

Пресс-центр проекта



PR-Блок

8 (495) 545-43-17

eromanova@bigland.ru

Главный редактор проекта

Екатерина Романова

Уважаемые коллеги!

«Мой гектар» — это проект по организации больших поселков и продаже земельных участков площадью 1 гектар. На данный момент в проекте организовано **более 80 поселков** по Новорижскому и Ленинградскому шоссе, собственное дорожно-строительное управление с парком строительной техники и штатными специалистами. Офисы в Твери и Москве, **более 7000 собственников**, команда, которая насчитывает более 400 сотрудников.

Занимая **лидирующие позиции** на рынке загородной недвижимости, мы посвящаем много времени внешним связям и работе с репутацией компании. наших спикеров приглашают на радио, телевидение, нашу экспертизу публикуют федеральные издания.

Мы в тесном **сотрудничестве** с «Опорой России» работаем с различными региональными подразделениями в **Тверской и Московской** областях, для того чтобы развивать государственную программу «Комплексное развитие сельских территорий».

Мы поднимаем важные законодательные темы на федеральном уровне, наши материалы публикуются во многих СМИ и вызывают большой резонанс у читателей и властей.

Среди изданий: [«Комсомольская правда»](#), [«Телеканал 360»](#), [«Вечерняя Москва»](#), [«Агроинвестор»](#) и другие.

Директор по развитию проекта «Мой гектар» **Игорь Калинин** — гость многих радиостанций.

Среди них: [«Наше радио»](#), [Sputnik](#), радио [«Комсомольская правда»](#), [«Мегаполис»](#), [«Москва»](#), [«Звезда»](#).

Наши специалисты готовы оперативно комментировать следующие направления для СМИ, а также самостоятельно подготовить колонку в любом требуемом формате в сжатые сроки

Направления СМИ



Земельное право: Юридический блок

- Как построить жилой дом на землях сельхозназначения. Какие требования предъявляются к земле, какие есть ограничения на строительство жилого дома, как зарегистрировать построенный на сельхозземле дом, можно ли его продать.
- Межевание земли: Как узаконить выявленные излишки земли.
- Комментарии по программе «Комплексное развитие территорий».
- Как поменять вид разрешенного использования или категорию земли.
- Как подать заявление о строительстве на участке.



Строительство и развитие инфраструктуры

- Коллективная электрификация участков, отмена льготной электрификации: что делать, чтобы на участке появилось электричество. Сколько стоит ЛЭП.
- Специфика работы с техникой на земле. Все о технике и строительстве.
- Создание поселков с нуля, развитие инфраструктуры.
- Глэмпинги: концепция отдыха и затраты на осуществление проектов.



Гранты, кредитование, инвестиции

- Господдержка и гранты: как получить помощь от государства начинающим фермерам.
- Кредиты на покупку земли, сельская ипотека.
- Вопросы капитализации земли: сколько можно заработать на участке.



Кадастровые вопросы

- Кадастровые работы: новый законопроект, позволяющий проводить комплексные кадастровые работы в СНТ за счет средств регионального и федерального бюджетов.
- Взаимодействие и сложности с Росреестром при облагораживании участка.
- Вопросы градостроительного зонирования.
- Как организовать эффективный и прозрачный кооператив собственников.



IT-направление

- Как справедливо рассчитать строительство дороги в СНТ, поселке. Собственный алгоритм проекта «Мой гектар».
- IT-технологии в области загородной недвижимости.
- IT-разработка: геоинформационная система — как на карте показать покупателю плюсы и минусы участка с помощью ортофотоплана.
- Взаимодействие с Порталом ТП по электрификации участков.



Стратегии

- Переезд из городов и создание родовых поместий в России: возможно ли это осуществить.
- Способы реализации сельхозпродукции.